Приложение

к постановлению Администрации

городского округа Домодедово

от 25.12.2025 № 7399

Плата за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в установленном законом порядке (далее – плата за содержание жилого помещения) с 01.01.2025 года

(руб./кв.м общей площади, с НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Этажность многоквартирного дома | | | | | | |  |
| **1-3 этажа** | | | **4-5 этажей** | | **6 этажей и более** | |  |
|  | без лифта и мусоропровода | | | без лифта и мусоропровода | с лифтом без мусоропровода | с лифтом без мусоропровода | с лифтом и мусоропроводом |  |
|  | без одного или более видов удобств | со всеми видами удобств | |  |
| внутриквартирное газовое оборудование в составе газовых плит, газовых котлов и дымоходов | внутриквартирное газовое оборудование в составе  газовых плит |  |
| **Размер платы за содержание жилого помещения** | **35,11** | **35,19** | **35,95** | **35,95** | **43,56** | **43,56** | **47,47** |  |
| *в том числе среднее значение затрат на некоторые услуги и работы:* | | | | | | | |  |
| Техническое обслуживание и содержание лифтов | - | - | - | - | 9,11 | 9,11 | 9,11 |
| Содержание мусоропровода | - | - | - | - | - | - | 3,48 |
| Содержание прилегающей  к многоквартирному дому территории | 7,12 | 7,12 | 7,12 | 7,12 | 7,12 | 7,12 | 7,12 |
| Расходы на абонентское обслуживание единого информационного расчетного центра | 2,56 | 2,56 | 2,56 | 2,56 | 2,56 | 2,56 | 2,56 |
| Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола) | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| **Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования:** | | | | | | | |  |
| Индивидуальный тепловой пункт | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 |
| Автоматическая система пожарной сигнализации | 2,56 | 2,56 | 2,56 | 2,56 | 2,56 | 2,56 | 2,56 |
| Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 |
| Проверка дымоходов и вентиляционных каналов в домах с приготовлением горячей воды в жилом помещении с использованием газа | 0,77 | 0,77 |  |  |  |  |  |

Примечания:

\* В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения будут взиматься расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы для общежитий с покомнатным заселением определяется исходя из жилой площади этих комнат.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений государственного жилищного фонда в многоквартирном доме установить в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, определенном собственником помещений, в случае, если все помещения в многоквартирном доме принадлежат одному собственнику, решение данным собственником принято единолично в соответствии с ч.7 ст.46, ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации*.*

Многоквартирные дома со всеми видами удобств – многоквартирные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные дома без одного или более видов удобств – многоквартирные дома, в которых отсутствует один или несколько видов оборудования (инженерных систем).